

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: Revitalizace zahrad NKP Petrov
Místo stavby: Katastrální území Město Brno,
pozemky parc. č. 313, část parc. č. 314, část parcely č. 318
Předmět dokumentace: stavební úpravy – revitalizace, zpřístupnění a propojení
zahrad, využití stávajících objektů pro výstavní prostory a
sociální zařízení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi: Biskupství brněnské, IČ 00445142
Petrov 269/8, 601 43 Brno

A.1.3 Zpracovatel dokumentace: IN AD, spol. s r. o., IČ 440 12 888,
Postranní 2a, 616 00 Brno,
kancelář Rybkova 4, 602 00 Brno
Hlavní projektant: Ing. arch. Martin Mikšík , autorizace ČKA 00 283, VP (A.0)
Architektonicko-stavební řešení: Ing. arch. Martin Mikšík , autorizace ČKA 00 283, VP (A.0),
Ing. arch. Tereza Hozová
Stavebně konstrukční řešení: Ing. Radomír Veselý, autorizace ČKAIT 1001809, IS00
Požárně bezpečnostní řešení: Lubomír Macháček, autorizace ČKAIT 1003417, TH00
Zdravotně technické instalace: Libor Švarzberger, autorizace ČKAIT 1004794, TE02
Vytápění: Ing. Eduard Sznepka, autorizace ČKAIT 1000304, IE01
Vzduchotechnika: Ing. Petr Cihlár, autorizace ČKAIT 1003844, TE01
Silnoproudé rozvody: Zdeněk Němeček, Ing. Jan Kocmánek,
autorizace ČKAIT 1000157, IE02
Slaboproudé rozvody: Ing. Karel Alexa, autorizace ČKAIT 1004275, IE02
Sadové úpravy: Ing. Eva Wagnerová, autorizace ČKA 00 178, KA (A.3)
Restaurátorský záměr: MgA. Radka Levínská akad. soch., č. lic. 8621/2000
Plán BOZP: Oleg Šalbaba, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při
práci na staveništi č. ROVS/416/K00/2013

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Revitalizace zahrad NKP Petrov (IN AD, spol. s r.o., 08/2016)
- Územní souhlas s umístěním stavby „Revitalizace zahrad NKP Petrov“
- Polohopisné a výškopisné zaměření (Geocart CZ, a.s.. 12/2015)
- Propojovací schodiště mezi prostorem katedrály a zahrádkou Petrov 2, dokumentace pro územní rozhodnutí (Ing. Ilona Janíková s.r.o., 11/2015)
- Portál u domu čp. 274, (k.ú. Brno-město) na Petrově č. 2, stavebně historická dokumentace (PhDr. Pavel Borský, CSc., 2015)
- Zjišťovací archeologický výzkum v prostoru zahrad mezi domy Petrov 1 a 2 - nálezová zpráva (Archaiia Brno o.p.s, 02 – 05/2016)
- Stavebně technický průzkum, Biskupství Brněnské – Petrov 1 – dvůr (Kotek, 03/2016)
- Technická mapa města Brna a správců sítí
- Příslušné normy
- Prohlídka na místě
- Informace z jednání se stavebníkem

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

Řešené území je situováno v katastrálním území Město Brno. Do území mimo řešenou plochu - poz. parc.č. 313 (zahrada), část pozemku 314 (ostatní plocha) a část pozemku 318 (zastavěná plocha a nádvoří) není zasahováno.

Dosavadní využití území zůstává zachováno – i nadále bude využíváno jako zahrada. Stávající zastavěnost území se mění jen minimálně – pro zpřístupnění zahrad a propojení parcel jsou navrženy předložené vyrovnávací schody a rampa pro imobilní.

Řešený prostor je součástí areálu NKP Petrov a nalézá se uvnitř Městské památkové rezervace Brno, není součástí záplavového území.

Území je částečně odkanalizováno jednotnou kanalizací, odtokové poměry jsou dobré. Do odtokových poměrů nebude zasahováno, nedochází ke zvýšení odváděných dešťových vod.

Projekt revitalizace zahrad je v souladu s vydaným územním souhlasem. Vzhledem k charakteru úprav nedochází k žádným změnám v regulaci území.

Dokumentace respektuje vyhl. 501/2006 o obecných požadavcích na využívání území.

Požadavky dotčených orgánů, které byly známy k datu dokončení dokumentace, jsou v dokumentaci zpracovány.

Nejsou uvažovány žádné výjimky a úlevová řešení.

Nejsou další podmiňující investice. Související investicí je zřízení propojovacího schodiště na pozemku 313 (na hraně pozemku 316). Propojovací schodiště je řešeno samostatnou dokumentací.

Seznam dotčených pozemků a staveb:

- pozemek parc. č. 313 – zahrada
- pozemek parc.č. 314 – ostatní plocha
- pozemek parc.č. 318 – zastavěná plocha a nádvoří

Vlastníkem dotčených pozemků i stavby na pozemku parc. č. 318 je Biskupství brněnské.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Záměrem stavebníka je revitalizace zahrad a zpřístupnění a vzájemné propojení parcel.

Stavba bude trvalá.

Stavební úpravy budou prováděny v areálu NKP Petrov (číslo rejstříku ÚSKP 11787/7-62) na území MPR Brno.

Technické požadavky na stavby dle vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby v současném znění jsou v projektu dodrženy. Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb jsou dodrženy přiměřeně vzhledem k charakteru objektu.

Projektová dokumentace respektuje a splňuje požadavky dotčených orgánů, které měl zpracovatel k dispozici k datu dokončení projektové dokumentace.

Dokumentace stavby je zpracována bez výjimek a úlevových řešení.

Navrhované kapacity stavby:

venkovní plochy:	958 m ²
<u>zastavěná plocha rekonstruovaných prostor:</u>	<u>97 m²</u>
celková řešená plocha:	1 055 m ²

Základní bilance stavby:	
Roční potřeba vody	182 m ³ /rok
Bilance odběru nové instalace	
instalovaný výkon	75 000 W
soudobý výkon	28 500 W
Předpokládaná doba realizace stavby:	2018 - 2020
Lhůta výstavby je uvažována o délce cca 18 měsíců.	
Stavba nebude členěna na etapy.	
Orientační náklady stavby:	cca 7 mil. Kč

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není vzhledem ke svému rozsahu členěna na objekty.

Brno, leden 2017

Ing. arch. Martin Mikšík